ROMÂNIA
JUDEŢUL Vâlcea
UAT COMUNA Frânceşti
CUI 2541100
E-mail:frincesti@vl.e-adm.ro

PROIECT DE HOTARARE
Privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Frâncesti, judetul Vâlcea, intrunit in ședință ordinară in data de ___ decembrie 2022, la care participă un numar de __ consilieri din totalul de 15 in functie ;

Tinand cont de prevederile HCL nr. 94/2022 prin care domnul ____a fost ales presedinte de sedinta pentru perioada noiembrie ,decembrie 2022, ianuarie 2023;

Luând act de:

a)referatul de aprobare al primarului comunei Frâncesti, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 11891 din 09.11.2022;

b) raportul compartimentului impozite si taxe locale, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Frâncesti, înregistrat sub nr.11890 din 09.11.2022;

- raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Frâncesti nr.___ din ___2022 prin care se avizeaza favorabil prooiectul de hotărâre privind stabilitea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023;

Având în vedere prevederile:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;
- articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76^1 alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

- art. 18 alin. (5) din Legea nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor, republicată, cu completările ulterioare;

- art. 25 lit. d) din Legea nr. 481/2004 privind protecția civilă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 alin. (4) lit. l), art. 8 alin. (3) lit. j), art. 43 alin. (7) și art. 44 alin. (2) lit. d) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubrizare a localităților nr. 101/2006, republicată;

- art. 10 lit. g) și art. 34 alin. (2) și (3) din Legea serviciului de iluminat public nr. 230/2006;

- art. 14 lit. f) din Legea serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1 pct. 7 din Legea 650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață

- art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

- art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2020-2024 aprobate prin Ordinul comun al ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale, ministrului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei, ministrului Afacerilor Interne, ministrului Finantelor Publice, presedintelui Insitutului National de Statistica, presedintelui Agentiei Nationale de cadastru si publicitate imobiliara, presedintelui Autoritatii Nationale sanitar-veterinare si pentru siguranta alimentelor nr. 25/1.382/37/1.642/14.297/746/20/2020;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 80 din 30.09. 2022 privind aprobarea Procedurii de înregistrare și de radiere a vehiculelor la nivelul uat comuna Frâncestii ;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 31.08.2020 privind aprobarea Nomenclaturii stradale la nivelul uat comuna Frâncesti ;

- Planului urbanistic general, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.47 31.11.2011 si prelungit prin HCL nr.76 din 15.11.2021;

- Hotărârii Consiliului Local nr. 23/2016 privind stabilirea zonelor la nivelul uat comuna Frâncesti, respectiv pe fiecare dintre localitățile , conform prevederilor art.453 lit.j) si 465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national – Sectiunea a IV-a, reteaua de localitati cu modificarile si completarile ulterioare:

a) rangul IV, zona A , satul Frâncesti - sat de reședință ;

b) rangul V, zona A,satele apartinatoare- Cosani, Dezrobiti, Mosteni, Surpatele, Bălutoaia, Mănăilesti, Genuneni, Viisoara:

- Comunicatul de presă afisat pe siteul oficial ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cu privire la rata inflației al anului 2021 de 5,1 %,

- prevederile art.1 pct.107, 108, 109, 110, 117 din Ordonanta de urgenta nr. 16 din 15.07.2022 pentru modificarea si completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative si alte masuri financiar – fiscal;

Văzând ca au fost respectate prevederile art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, proces verbal de afisaj nr. 11973 din 11.11. 2022;

In temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. c) din Ordonanta de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, Consiliul Local al comunei Frâncesti, cu un numar de ___ voturi ,,pentru,,

H O T A R A S T E

Art. 1. (1) – Art. 1. - (1) Impozitele și taxele locale, precum și taxele speciale, pe anul 2023, se stabilesc potrivit prezentei hotărâri.

(2) Pentru anul fiscal 2023, valorile impozabile, impozitele taxele locale si amenzile in sume fixe sau cote procentuale datorate de contribuabili, persoane fizice si juridice, se indexeaza cu 5,1 %, fata de impozitele si taxele datorate pentru anul 2022, stabilite prin Hotararea Consiliului Local al comunei Frâncesti nr. 67 din 29.10.2021, conform Tabelului ce face parte integranta din prezenta hotarare.

(3).-Se aproba acordarea unei bonificaţii de 10% pentru plata cu anticipaţie a impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport datorate pentru întregul an de către persoanele fizice şi juridice, până la data de 31 martie a anului fiscal.

Art. 2. – Impozitele si taxele locale stabilite prin prezenta hotarare constituie venituri proprii ale bugetului local al comunei Frâncesti pe anul 2023.

Art. 3. – Prezenta hotarare intra in vigoare la data de 1 ianuarie 2023.

Art. 4. – Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se incredinteaza Compartimentul Impozite si Taxe din cadrul Primariei Comunei Frâncesti.

Art. 5 – Secretarul comunei Frâncesti va aduce la cunostiinta publica prin afisare prezenta hotarare si o va comunica :

-Institutiei Prefectului- judetul Vâlcea, în vederea exercitarii controlului pentru legalitate ;

-Primarului comunei Frâncesti

- Compartimentului impozite si taxe locale

-Compartimentului contabilitate

Frâncesti: 09.11. 2022

Initiator proiect,	Avizat pentru legalitate,
PRIMAR	Secretar general UAT
DANIEL FLORIN PARASCHIV	ELENA GABRIELA LAZĂR

PRIMARIA COMUNEI FRANCESTI
JUDETUL VALCEA
NR._____DIN _09.11. 2022

REFERAT DE APROBARE

cu privire la stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023 prin indexarea impozitelor si taxelor locale prevazute pentru anul 2022 cu 5,1 % incepand cu luna ianuarie 2023

Compatimentul impozite si taxe din cadrul Primariei comunei Frâncesti propune ca incepand cu luna ianuarie 2023, impozitele si taxele locale stabilite pentru anul 2022 prin HCL nr. 67 din luna decembrie . 2021 sa fie indexate conform indicelui de inflatie pentru anul 2021, ce este de 5,1 %.

Indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023 constă în aplicarea prevederilor art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, conform carora : "În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ţinând cont de rata inflaţiei pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice. Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local şi se aplică în anul fiscal următor."

Intrucat rata inflatiei pentru anul 2021, comunicata pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si site-ul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice este de 5,1 %,iar in luna aprilie 2022, Consiliul local Francesti nu a aprobat indexarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023.

Prin prezentul proiect de hotarare se propune indexarea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2023 cu 5,1 % fata de impozitele si taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2022 prin Hotararea Consiliului Local al Frâncesti nr. 67 din decembrie 2021, cu exceptia impozitului/taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

Fată de cele prezentate va propun analizarea si aprobarea proiectului de hotarare in forma prezentată.

Primar,
DANIEL FLORIN PARASCHIV

Judetul Valcea
Primaria Comunei Barbatesti
Nr. ____ din __.12.2022

RAPORT

Privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare conform art.243,alin.1 lit a) din OUG nr. 57/2019- Codul Administrativ

Proiectul de hotarare privind : stabilirea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2023

Competenta: Potrivit prevederilor prevederile art.129 alin.(2) lit.b) si alin. (4) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotarare este de competenta consiliului local.

Procedura: Proiectul de hotarare este insotit de :

-raportul de specialitate
- raportul de aprobare
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local
-raportul de legalitate

Dreptul material:

- art. 491 din Titlul IX al Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscal,
- Comunicatul de presă al Institului Național de Statistică comunicat pe siteurile oficiale ale Ministerului Finanţelor Publice şi Ministerului Dezvoltării Regionale şi Administraţiei Publice cu privire la rata inflației al anului 2021 de 5,1 %,

Cvorumul: Pentru adoptarea hotararii este necesar votul majoritatii din numarul total al consilierilor in functie;

Fata de cele de mai sus avizez favorabil proiectul de hotarare supus dezbaterii consiliului local in sedinta ordinara din luna aprilie 2022

SECRETAR
Lazar Gabriela

Anexa nr. 1 la Proiectul Hotărârii Consiliului Local al Comunei Frânceşti Nr. .. din ……2022

T A B L O U L

CUPRINZÂND COTELE, VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ŞI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023

LEGEA NR.227/2015 privind CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite şi taxe locale

I. Impozitul si taxa pe cladiri

Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.(4^1) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri. (5^1) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLADIRIRE REZIDENTAILE

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI REZIDENTIALE				
VALORILE IMPOZABILE pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată la clădiri rezidentiale Art.457 alin.(2)				
Tipul clădirii	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022**		**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023, indexate cu 5,1%**	
	Valoarea impozabilă - lei/m² -		Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**	**Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice şi încălzire (condiţii cumulative)**	**Fără instalaţii de apă, canalizare, electricitate sau încălzire**
0	1	2	3	4
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**1.133**	**677**	**1.191**	**712**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**345**	**226**	**363**	**238**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**231**	**197**	**243**	**207**

D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**142**	**84**	**149**	**88**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii		75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, demisol şi/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii		50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Cote de impozitare aplicabile

Nr. crt	Tipuri de cladiri	COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)	COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (%)
1	**Art.457 alin. (1) clădiri rezidenţiale şi clădirile anexă,** minim 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii	**0,1%**	**0,1%**
2	**Art. 457 alin. (2)** Valoarea cladirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Noratială a Notarilor Publici din România.		
3	Art. 457 alin(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022		
4	**Art.458 alin.(1) clădiri nerezidenţiale și clădirile anexă aferente – prin aplicarea unei core de minim 0,5% asupra valorii clădirii**	0,7%	**0,7%**

5	**Art. 458 alin. (2)** **clădiri utilizate pentru activităţi din domeniul agricol** prin aplicarea cotei de 0,4%	0,4%	**0,4%**
	Art. 458 alin. (3) Valoarea cladirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor anexa, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Noratială a Notarilor Publici din România.		
	Art. 458 alin "(4) In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457."		

Art. 459. - (1) Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50% si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladirii.

(2) In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror modificari privind suprafetele nerezidentiale.

(3) In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

REGULI PRIVIND CALCULUL IMPOZITULUI/ TAXEI PE CLADIRI **Art. 460 din Legea NR. 227/2015 privind Codul Fiscal**			
Nr. crt	**Tipuri de cladiri**	**COTELE APLICATE PENTRU ANUL FISCAL 2022 (%)**	**COTELE APLICABILE PENTRU ANUL FISCAL 2023 (%)**
1.	**art. 460 alin.(5) lit. a)din legea nr. 227/2015** Cladiri rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1%	0,2%	**0,2%**

	asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal		
2.	**art. 460 alin.(5) lit. b) din legea nr. 227/2015 Cladiri nerezidenţiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minim 0,5% asupra ultimei valori înregistrate**	1,3%	**1,3%**
3.	**art. 460 alin "(8) lit. din Legea nr. 227/2015** In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.	5%	**5%**

Art. 460 alin(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8)."

- **Dacă o persoană juridică** - concesionar, locatar, titular al dreptului de administrare sau de folosinţă - încheie ulterior contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosinţă pentru aceeaşi clădire cu alte persoane, taxa pe clădiri va fi datorată de utilizatorul final.

Art. 461 alin. (2) In cazul dobandirii sau construieii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladire, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

Art. 461 alin. (5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri **este transmis in cursul unui an fiscal**, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal **anterior** anului in care se instraineaza.

Art. 462. Plata impozitului / taxei pe cladiri.

Alin. (1) **Impozitul pe cladiri** se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respective, **se acorda o bonificatie de pana la 10%.**

Alin. (3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile de la alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulate.

Alin (5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mai de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

Art.456. Scutiri/facilitati

Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice sau agrement, altele decât cele desfăşurate în relaţie cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundaţiilor înfiinţate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) clădirile care, prin destinaţie, constituie lăcaşuri de cult, aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial, asociaţiilor religioase şi componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

e) clădirile funerare din cimitire şi crematorii;

f) clădirile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea creşelor, cu modificările şi completările ulterioare;

g) clădirile unei instituţii sau unităţi care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, precum şi clădirile federaţiilor sportive naţionale, ale Comitetului Olimpic si Sportiv Roman, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

h) clădirile unităţilor sanitare publice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, cu excepţia încăperilor folosite pentru activităţi economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităţilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătăţiri funciare şi de intervenţii la apărarea împotriva inundaţiilor, precum şi clădirile din porturi şi cele afectate canalelor navigabile şi staţiilor de pompare aferente canalelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje şi tuneluri şi care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcţii, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) clădirile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

n) clădirile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadniţe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri şi/sau pătule pentru depozitarea şi conservarea cerealelor, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru alte activităţi economice;

p) clădirea folosită ca domiciliu aflata în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. , c)-f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoaşterea meritelor personalului participant la acţiuni militare, misiuni si operatiuni pe teritoriul sau in afara teritoriului statului roman şi acordarea unor drepturi acestuia, familiei şi urmaşilor celui decedat ;

q) clădirile aflate în domeniul public al statului şi în administrarea Regiei Autonome "Administraţia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 alin (1)-(3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a personelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietății către copii indifferent unde acestia domiciliaza.

t) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada in care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) clădirile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia încăperilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

v) clădirile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi clădirile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) clădirile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie.

x) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologie, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradala și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea munumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe cladiri datorate pentru urmatoarele cladiri:

a) cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la alin (1) lit. X);

b) cladiri pentru care s-a instituit un regim de protectie, altele decat monumentele istorice, amplasate in zone de protectie ale monumentelor istorice si in zonele construite protejate;

c) cladirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) cladirile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

e) cladirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

f) cladirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au apartinut cultelor religioase din Romania, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

g) cladirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au apartinut comunitatilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, republicata, pentru perioada pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

h) cladirea noua cu destinatie de locuinta, realizata in conditiile Legii locuintei nr. 114/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si cladirea cu destinatie de locuinta, realizata pe baza de credite, in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investitiilor pentru realizarea unor lucrari publice si constructii de

locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 82/1995, cu modificarile si completarile ulterioare. In cazul instrainarii cladirii, scutirea de impozit nu se aplica noului proprietar al acesteia;

i) cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

j) cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

k) cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

l) cladirile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

m) cladirile la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, pe baza procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic, astfel cum este prevazut in Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 158/2011, cu modificarile si completarile ulterioare;

n) cladirile unde au fost executate lucrari in conditiile Legii nr. 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii arhitectural-ambientale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

o) cladirile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996 privind acordarea unor facilitati persoanelor care domiciliaza sau lucreaza in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", republicata, cu modificarile ulterioare;

p) cladirile detinute de cooperatiile de consum sau mestesugaresti si de societatile cooperative agricole, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

r) cladirile detinute de asociatiile de dezvoltare intercomunitara.

s) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive.

3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit. S) se aplica pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ – teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 zile consecutive cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din cladiri apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia, pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t). In situatia in care o cota-parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 465 alin(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ŞI TAXA *) PE TEREN				
IMPOZITUL/TAXA*) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU CONSTRUCŢII				
Zona în cadrul Localităţii	**Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităţilor de rangul IV aplicat în anul fiscal 2022**		**Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităţilor de rangul IV aplicabil în anul fiscal 2023**	
	Persoane fizice	**Persoane juridice**	**Persoane fizice**	**Persoane juridice**
A	1226	1226	**1289**	**1289**
B	947	947	**995**	**995**
C	0	0	0	0
D	0	0	0	0

Zona în cadrul Localităţii	Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităţilor de rangul V aplicat în anul fiscal 2022		Nivelul impozitului/taxei, corespunzător localităţilor de rangul V aplicabil în anul fiscal 2023	
	Persoane fizice	Persoane juridice	Persoane fizice	Persoane juridice
A	947	947	995	995
B	807	807	848	848
C	0	0	0	0
D	0	0	0	0

IMPOZITUL/TAXA *) PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN
- ORICE ALTĂ CATEGORIE DE FOLOSINŢĂ DECÂT CEA DE TERENURI CU CONSTRUCŢII –
Art.465 alin.(4)

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022 - lei/ha**				NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023 - lei/ha**			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Teren arabil	31	24	0	0	33	25	0	0
2	Păşune	24	22	0	0	25	23	0	0
3	Fâneaţă	24	22	0	0	25	23	0	0
4	Vie	51	39	0	0	54	41	0	0
5	Livadă	58	51	0	0	61	54	0	0
6	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	31	23	0	0	33	24	0	0
7	Teren cu ape	17	15	0	0	18	16	0	0
8	Drumuri şi căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

*) Începând cu data de 1 ianuarie 2007, pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, se stabileşte taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinţă, după caz, în condiţii similare impozitului pe teren.

**) În cazul impozitului pe terenurile amplasate în intravilan pentru a nu majora sau diminua, după caz, nivelurile respective, ca efect al rotunjirilor la a doua zecimală în urma conversiei generată de aplicarea Legii nr.348/2004 privind denominarea monedei naţionale, s-a procedat la raportarea nivelurilor impozitului pe teren în lei/ha, ţinând seama de faptul că $1m^2$=0,0001ha.

- **Suma corespunzatoare din tabel se inmulteste cu coeficientul de corectie aferent rangului localitati, care în cazul comunei Frânceşti este pentru rangul IV de 1,10 iar pentru rangul V de 1,00.**

Art. 465 alin. (6) In cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform alin. (7) numai daca indeplinesc, cumulativ, urmatoarele conditii:

a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
b) au inregistrate in evidenta contabila venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

Atr. 465 alin (7) In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, din care se scad suprafetele de teren acoperite de cladiri, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare categoriei de folosinta prevazuta in tabelul urmator si cu coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii:

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN

lei/ha

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023
0	1	3	3
1	Teren cu construcţii	28	29
2	Arabil	51	54
3	Păşune	27	28
4	Fâneaţă	27	28
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.5.1	53	56
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt.6.1	53	56
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0

7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt.7.1	10	11
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1	Teren cu amenajări piscicole	33	35
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

- **Pentru anul 2023 suma corespunzătoare din tabel se înmulțește cu coeficientul de corecție aferent zonei:**
  zona A = 1,10;
  zona B = 1,05.

Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

Art.464. Scutiri

1) Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităţilor administrativ-teritoriale, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosinţă, după caz, instituţiilor publice cu finanţare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundaţiilor înfiinţate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreţine, dezvolta şi ajuta instituţii de cultură naţională, precum şi de a susţine acţiuni cu caracter umanitar, social şi cultural;

d) terenurile aparţinând cultelor religioase recunoscute oficial şi asociaţiilor religioase, precum şi componentelor locale ale acestora, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice;

e) terenurile aparţinând cimitirelor şi crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unităţile şi instituţiile de învăţământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcţioneze provizoriu ori acreditate, cu excepţia suprafeţelor care sunt folosite pentru activităţi economice care generează alte venituri decât cele din taxele de şcolarizare, servirea meselor pentru preşcolari, elevi sau studenţi şi cazarea acestora, precum şi clădirile utilizate de către creşe, astfel cum sunt definite şi funcţionează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările şi completările ulterioare;

g) terenurile unităţilor sanitare publice, cu excepţia suprafeţelor folosite pentru activităţi economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigaţie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele şi staţiile de pompare aferente acestora, precum şi terenurile aferente lucrărilor de îmbunătăţiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinţă a terenului, emis de oficiile de cadastru şi publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activităţile de apărare împotriva inundaţiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecţie definite în lege, precum şi terenurile utilizate pentru exploatările din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeţei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor şi nu prin destinaţia dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naţionale, drumuri principale administrate de Compania Naţională de Autostrăzi şi Drumuri Naţionale din România - S.A., zonele de siguranţă a acestora, precum şi terenurile ocupate de piste şi terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranţă;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum şi cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile ştiinţifice şi tehnologice, precum şi cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităţilor de producţie care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislaţiei în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române şi ale fundaţiilor proprii înfiinţate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

q) terenurile instituţiilor sau unităţilor care funcţionează sub coordonarea Ministerului Educaţiei şi Cercetării Ştiinţifice sau a Ministerului Tineretului şi Sportului, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice;

r) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război şi a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

s) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a personelor fizice prevazute la art. 1 din

Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, apobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificările şi completările ulterioare; scutirea ramane valabila și în cazul transferului proprietății prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.

t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat şi a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanţilor legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere perosane cu handicap grav sau accentuat şi persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

u) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. c) - f) si - j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostilă şi supralegalizare, cele destinate depozitării şi administrării arhivei, precum şi terenurile afectate funcţionării Centrului Naţional de Administrare a Registrelor Naţionale Notariale;

w) suprafeţele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producţie lemnoasă, cele certificate, precum şi cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

x) terenurile deţinute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserţie;

y) terenurile aflate în proprietatea organizaţiilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, cu statut de utilitate publică, precum şi cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosinţă de acestea de la o instituţie sau o autoritate publică, cu excepţia terenurilor care sunt folosite pentru activităţi economice.

z) suprafețe construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x), indifferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Consiliul local hotaraste sa acorde scutire pentru impozitul/taxa pe teren datorate pentru:

a) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

b) terenul aferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 94/2000, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

c) terenul aferent cladirilor restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 83/1999, republicata, pe durata pentru care proprietarul mentine afectatiunea de interes public;

d) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de catre organizatii neguvernamentale si intreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

e) terenurile utilizate de organizatii nonprofit folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

f) terenurile apartinand asociatiilor si fundatiilor folosite exclusiv pentru activitatile fara scop lucrativ;

g) terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani inclusiv, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;

h) terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. b) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare;

i) terenurile, inclusiv zonele de protecție instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin (1) lit. X), cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

j) terenurile aflate in proprietatea persoanelor ale caror venituri lunare sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara ori constau in exclusivitate din indemnizatie de somaj sau ajutor social;

k) terenurile aflate in proprietatea operatorilor economici, in conditiile elaborarii unor scheme de ajutor de stat/de minimis avand un obiectiv prevazut de legislatia in domeniul ajutorului de stat;

l) terenurile din extravilan situate in situri arheologice inscrise in Repertoriul Arheologic National folosite pentru pasunat;

m) terenurile persoanelor care domiciliaza si locuiesc efectiv in unele localitati din Muntii Apuseni si in Rezervatia Biosferei "Delta Dunarii", in conformitate cu Ordonanta Guvernului nr. 27/1996, republicata, cu modificarile ulterioare;

n) terenurile extravilane situate in arii naturale protejate supuse unor restrictii de utilizare;

o) terenul situat in extravilanul localitatilor, pe o perioada de 5 ani ulteriori celui in care proprietarul efectueaza intabularea in cartea funciara pe cheltuiala proprie;

p) suprafetele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric si protejate;

q) terenurile, situate in zonele de protectie ale monumentelor istorice si in zonele protejate;

r) suprafetele terenurilor afectate de cercetarile arheologice, pe intreaga durata a efectuarii cercetarilor.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei, stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durata de cel mult 180 zile consecutive cumulate in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50% . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s) si t):

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la

alin. (1) lit. s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

Art. 467. Plata impozitului si a taxei pe teren

Alin. (1) **Impozitul pe teren** se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de **31 martie si 30 septembrie**, inclusiv.

Alin. (2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe teren, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la 31 martie a anului respective, se acorda o bonificatie de pana la **10%.**

Alin. (3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

Alin. (4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrative-teritoriale, prevederile de la alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

Alin (5**) Taxa pe teren** se plateste lunar, pana la data de 25 a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta.

6) Conform art. 489 alin(5) aproba majorarea impozitului pe cladiri si impozitului pe teren cu __ la % pentru cladirile si terenurile neingrijire situate in intravilan.

Art.470 alin.(2)	**CAPITOLUL IV - IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT**	
I. Vehicule înmatriculate	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**
	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta	Suma în lei, pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta

1. Motociclete, tricicluri , cvadricicluri şi autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cm^3, inclusiv	**8**	**8**
2. Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitate cilindrică de peste 1600 cm^3	**9**	**9**
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3, inclusiv	**21**	**22**
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3, inclusiv	**80**	**84**
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3, inclusiv	**161**	**169**
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	**323**	**339**
7. Autobuze, autocare, microbuze	**27**	**28**
8. Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	**33**	**35**
9. Tractoare înmatriculate	**21**	**22**
II. Vehicule înregistrate		
1.Vehicule cu capacitate cilindrică	**Lei/200cm^3**	**Lei/200cm^3**
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm^3 (intre 2 si 4)	4	**4**
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm^3 (intre 4 si 6)	6	**6**

2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată Lei/an/vehicul	150	158

Art. 470 alin.(5) si (6) Autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	**2022** **Impozitul, în lei**		**2023** **Impozitul, în lei**	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**	**Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute**	**Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare**
I. Două axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0	159	0	159
2. Masa de cel puţin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	159	440	159	440
3. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	440	619	440	619
4. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	619	1.400	619	1.400
5. Masa de cel puţin 18 tone	619	1.400	619	1.400
II. Trei axe				

1. Masa de cel puţin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	159	276	159	276
2. Masa de cel puţin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	276	566	276	566
3. Masa de cel puţin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	566	736	566	736
4. Masa de cel puţin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	736	1.136	736	1.136
5. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
6. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
7. Masa de cel puţin 26 tone	1.136	1.764	1.136	1.764
III. Patru axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	736	747	736	747
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	747	1.166	747	1.166
3. Masa de cel puţin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	1.166	1.850	1.166	1.850
4. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
5. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
6. Masa de cel puţin 32 tone	1.850	2.745	1.850	2.745
	2022 **Impozitul, în lei**		**2023** **Impozitul, în lei**	

Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau un echivalent recunoscut	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I. 2+1 axe				
1. Masa de cel puţin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0
2. Masa de cel puţin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puţin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72	0	72
4. Masa de cel puţin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164	72	164
5. Masa de cel puţin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384	164	384
6. Masa de cel puţin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496	384	496
7. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895	496	895
8. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1.569	895	1.569
9. Masa de cel puţin 28 tone	895	1.569	895	1.569
II. 2+2 axe				
1. Masa de cel puţin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	153	380	153	380
2. Masa de cel puţin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	380	588	380	588
3. Masa de cel puţin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864	588	864

4. Masa de cel puţin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1042	864	1042
5. Masa de cel puţin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042	1.712	1042	1.712
6. Masa de cel puţin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1.712	2.376	1.712	2.376
7. Masa de cel puţin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
8 .Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
9. Masa de cel puţin 38 tone	2.376	3.608	2.376	3.608
III. 2+3 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.891	2.633	1.891	2.633
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.633	3.578	2.633	3.578
3. Masa de cel puţin 40 tone	2.517	3.420	2.517	3.420
IV. 3+2 axe				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.671	2.321	1.671	2.321
2. Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.321	3.210	2.321	3.210
3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.210	4.747	3.210	4.747
4. Masa de cel puţin 44 tone	3.210	4.747	3.210	4.747
V. 3+3				
1. Masa de cel puţin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1.149	950	1.149
2 .Masa de cel puţin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.149	1.718	1.149	1.718

3. Masa de cel puţin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.718	2.734	1.718	2.734
4. Masa de cel puţin 44 tone	1.718	2.734	1.718	2.734

Art.470 alin.(7) Remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinaţie de autovehicule

Masa totală maximă autorizată	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**
	Impozitul, în lei	**Impozitul, în lei**
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d. Peste 5 tone	72	76
Art.470 alin.(8) Mijlocul de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport şi agrement *)		
a) Ambarcațiune de agreement deschisă fără punte	78	82
b) Ambarcațiune de agreement cu punte fără cabine de locuit	167	176
c) Ambarcațiune de agreement cu cabine de locuit până la 6 locuri, inclusiv	234	246
d)Ambarcațiune de agreement cu cabine de locuit între 7-13 locuri, inclusiv	334	351
e)Ambarcațiune de agreement cu cabine de locuit între 14 - 40 locuri, inclusiv	892	937
f)Ambarcațiune de agreement cu cabine de locuit peste 41 locuri	1326	1394
g) Iahturi	Conform Notei*	Conform Notei*
5. Scutere de apă	234	246
6. Remorchere şi împingătoare:		
a) până la 500 CP inclusiv	623	655

b) peste 500 CP şi până la 2.000 CP, inclusiv	1013	1065
c) peste 2.000 CP şi până la 4.000 CP, inclusiv	1557	1636
d) peste 4.000 CP	2492	2619
7. Vapoare - pentru fiecare 1.000 tdw sau fracţiune din acesta	202	212
8. Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	202	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone şi până la 3.000 tone, inclusiv	312	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	546	574
*) Criteriile de stabilire a cuantumului impozitului vor fi prevăzute în normele metodologice de aplicare a prezentului cod.		

Nota* pentru ambarcațiunile de agreement de tip yacht se va aplica o cotă adițională de 50% la valoarea prevăzută la punctl 4 litera f) din tabelul de mai sus.

In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu min. 50%, conform hotararii consiliului local.

Art. 469. Scutiri

1) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestora.

d) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 3 alin. (1) lit. B) si art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

e) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei ;

f) mijloacele de transport ale institutiilor publice ;

g) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public ;

h) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

i) mijloacele de transport folosite pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusive pentru transportul stupilor in patoral;

j) mijloacele de transport folosite pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural ;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii ;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

(2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a)-c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

CAPITOLUL V 50 **TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR**			
Art.474 alin.(1)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu urban	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**
Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism		Taxa, în lei	Taxa, în lei
a) Până la 150 m², inclusiv		6	**6**
b) Între 151 şi 250 m², inclusiv		7	**7**
c) Între 251 şi 500 m², inclusiv		9	**9**
d) Între 501 şi 750 m², inclusiv		12	**13**
e) Între 751 şi 1.000 m², inclusiv		14	**15**
f) Peste 1.000 m²		14 + 0,01 lei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²	15 + 0,01ei/m² pentru fiecare m² care depăşeşte 1.000 m²
Art.474 alin.(2)	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală	50% din taxa de la alin.(1)	50% din taxa de alin.(1)
Art. 474 alin (3)	Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanizm	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art.474 alin.(4)	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism şi amenajarea teritoriului, de către primari	15 lei	**16 lei**
Art.474 alin.(5)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau clădire-anexă	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii	**0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii

Art.474 alin.(6)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la alin. (5)	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.	**1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţie, inclusiv valoarea instalaţiilor aferente.
Art. 474 alin.(8)	Taxa pentru prelungirea unei autorizaţii de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale	**30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizaţiei iniţiale
Art.474 alin.(9)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii	0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.	**0,1%** din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părţii desfiinţate.
Art.474 alin.(10)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare şi prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice şi a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol şi alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecţiune şi explorare (intre 0 si 15 lei)	7 lei /mp.	7 lei / mp
Art.474 alin.(12)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii	3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.	**3%** din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de şantier.

Art.474 alin. (13)	Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie.	**2%** din valoarea autorizată a lucrărilor de constructie. .
Art. 474 alin. (14)	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice (de pana la 8 lei)	5 lei, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.	**5 lei**, inclusiv, pentru fiecare metru pătrat de suprafaţă ocupată de construcţie.
Art.474 alin.(15)	Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu (de pana la 13 lei)	8 lei, inclusiv, pentru fiecare racord	**10 lei**, inclusiv, pentru fiecare racord
Art.474 alin.(16)	Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă (de pana la 9 lei)	5 lei	**6 lei**
Art.475 . Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor pentru desfăşurarea unor activităţi	(a)Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este de pana la 20 lei, inclusiv.	20	20
	(b)Taxa avizare program functionare pentru pentru activitati de alimentatie publica		20

Art.475 alin.(2)	1.Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol (**pana la 80 lei**)	**45**	**47**
	2.Taxa pentru acordare viza anuală pentru atestatul de producător, respectiv carnetul de comercializare a produselor din sectorul agricol		**30**

Art.475 alin.(3)	Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele **561** – Restaurante, **563** – Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi **932** – Alte activităţi recreative şi distractive potrivit Clasificării activităţilor din economia naţională – CAEN, datorează bugetului local al comunei, oraşului sau municipiului, după caz, în a cărui rază administrativ-teritorială se desfăşoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică, în funcţie de suprafaţa aferentă activităţilor respective, în sumă de: a) până la **4.000 lei**, pentru o suprafaţă de până la 500 m^2, inclusiv; b**) pana la 8.000 lei** pentru o suprafaţă mai mare de 500 m^2.	a) **300 lei**, pentru o suprafata de pana la 100 m.p., b) 500 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 200mp; c) 1000 lei pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 300mp; d) 2000 lei pentru o suprafață cuprinsă între 301 și 400mp; e) 3000 lei pentru o suptafață cuprinsă între 401 și 500mp; f) **4000 lei**, pentru o suprafata mai mare de 501 m.p**.**	a) **315 lei**, pentru o suprafata de pana la 100 m.p., b) 526 lei, pentru o suprafață cuprinsă între 101 și 200mp; c) 1051 lei pentru o suprafață cuprinsă între 201 și 300mp; d) 2102 lei pentru o suprafață cuprinsă între 301 și 400mp; e) 3153 lei pentru o suptafață cuprinsă între 401 și 500mp; f) **4204 lei**, pentru o suprafata mai mare de 501 m.p
Art. 475 alin. (5)	Autorizatia privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in cazul in care comerciantul indeplineste conditiile prevazute de lege, **se emite de catre primarul** in a carui raza de competenta se afla amplasata unitatea sau standul de comercializare.		

CAPITOLUL VI
50 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE

ART. 477 Taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate

Taxa pentru SERVICIILE de reclamă şi publicitate	**COTA APLICATA PENTRU ANUL FISCAL 2022** **%** din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepţia TVA	**COTA APLICABILA PENTRU ANUL FISCAL 2023** **%** din valoarea serviciilor de reclamă si publicitate, cu excepţia TVA
Servicii de reclamă şi publicitate încheiate pe baza de contract sau a unui alt fel de inţelegere*	3%	3%

50 cu excepţia serviciilor de reclamă şi publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise şi audiovizuale

	Taxa pentru AFISAJ în scop de reclamă şi publicitate:	**NIVELURILE APLICATE ÎN ANUL FISCAL 2022**	**NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2023**
		- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -	- lei/m^2 sau fracţiune de m^2 -
Art.478 alin.(2)	a) în cazul unui afişaj eroxe în locul în care persoana derulează o activitate economică	32	34
	b) în cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	23	24

- Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate prevăzută de art.477 si art.478 din Legea 227/2015 se majorează cu 0 % conform art.489 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal

CAPITOLUL VII
- IMPOZITUL PE SPECTACOLE

ART.480 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Manifestarea artistică sau activitatea Distractivă **Art.481 alin.2 lit ”a)**	**COTA APLICATĂ PENTRU ANUL FISCAL 2021** **%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.	**COTA APLICABILĂ PENTRU ANUL FISCAL 2022** **%** din suma încasată din vânzarea biletelor de intrare şi a abonamentelor.
”a) în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentare a unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională (pana la 2%)	2%	2%
b) în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate mai sus	5%	5%

- Conform prevederilor art. 483 alin. (1) din Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal cu modificările şi completările ulterioare, impozitul pe spectacole **se plăteşte lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care se organizează spectacolul**, la bugetul local al comunei Frânceşti;
- Persoanele fizice şi juridice care datorează impozitul pe spectacole au obligaţia de a **depune declaraţii** la Direcţia Impozite şi Taxe Locale Frânceşti, privind spectacolele desfăşurate **până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.**

CAPITOLUL VIII ALTE TAXE LOCALE		
Denumirea taxei	**NIVELURILE APLICATE IN ANUL FISCAL 2022** -lei-	**NIVELURILE APLICABILE IN ANUL FISCAL 2023** -lei-
-Taxă pentru folosirea terenului din punctul ,, La târg,, -Taxa comert stradal	10 lei	500 11 lei
Taxă eliberare adeverințe rol - sunt scutiți de plata taxei personele beneficiare de prevederile Legii nr. 416/2001	2 lei	2 lei
Taxa divorț	500 lei	526 lei
Taxa închiriere - Cămin Cultural Genuneni: - sala mare - sala mică - Cămin Cultural Frâncești - Sala Dezrobiți	700 lei/manifestație 200 lei/manifestație 300 lei/manifestație 100 lei/manifestație	1000 lei/manifestație 300 lei/manifestație 300 lei/ manifestație 100 lei/manifestație
Certificatul de atestare fiscală, a) dacă se eliberează în aceeași zi cu solicitarea b) dacă se eliberează în regim normal	40 lei PJ 5 lei PF și 20 lei PJ	42 lei PJ 5 lei PF și 21 lei PJ
Taxă constatare la fața locului - pentru deplasări repetate la aceeași persoană pentru aceeași cauză	30 lei 60 lei	32 lei 63 lei
Taxa eliberare copii erox simple: -format A4/faţă -format A4/faţă-verso -format A3/faţă -format A3/faţă-verso	1 lei 2 lei 1 lei 2 lei	1 lei 2 lei 2 lei 3 lei

Copii conforme cu originalul -format A4/faţă -format A4/faţă-verso -format A3/faţă -format A3/faţă-verso	2 lei 4 lei 3 lei 6 lei	2 lei 4 lei 3 lei 6 lei
Taxa oficiere căsătorie in zi considerată nelucratoare	50 lei	53 lei
Taxa identificare si eliberare copii documente arhivă	10 lei	11 lei
Taxă înscriere a vehiculelor pentru care nu există obligația înmatriculării	20 lei	21 lei
Taxa de urgență pentru eliberare acte (certificate urbanism, autorizații de construire) - eliberarea va fi de două zile lucrătoare de la data înregistrării/depunerii documentației complete.	50 lei	53 lei
Taxa autovehicule lente	60 lei	63 lei
Taxa inchiriere Buldoexcavator		130 lei/ora
Taxa inchiriere camionetă		2 lei/ km
Taxa inchirere tractor		130 lei/ora
Nota : taxele si impozitele locale prezentate mai sus se achita la casieria unitatii.		

CAPITOLUL IX
SANCŢIUNI

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE		
	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022	**NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2023**
`	Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 78 lei la 311 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 311 lei la 776 lei.	Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 82 lei la 327 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 327 lei la 816 lei.
Art.493 alin.(4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 362 lei la 1.759 lei.	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 380 lei la 1.849 lei.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE		
	NIVELURILE APLICATE PENTRU ANUL 2022	**NIVELURILE ACTUALIZATE PENTRU ANUL 2023**
Art.493 alin.(5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv:	În cazul persoanelor juridice, limitele minime şi maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) şi (4) se majorează cu 300%, respectiv:
	Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 312 lei la 1242 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1.242 lei la 3.102 lei.	Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 328 lei la 1.305 lei, iar cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 1.305 lei la 3.260 lei.

	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.449 lei la 7031 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă de la 1.523 lei la 7.390 lei
Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 alin 12 în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării, constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 2500 lei.		
Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31.12.2022, mai mici de 40 lei se anulează, conf. art. 266 din legea nr. 207/2015, cu modifiucarile si completarile ulterioare.		

Initiator proiect,
Primar
Paraschiv Daniel Florin

Avizat de legalitate
Secretar general
Lazăr Elena-Gabriela

Intocmit,
Inspector Taxe si Impozite
Avram Elena Anisoara